

Exkluzivně k prodeji byt 3+1, po kompl. rekonstrukci v nádherné lokalitě v okolí parku Cibulka

Destinové, 15000, Praha 5, Praha



12 800 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a služeb
RK



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom s rychlou dostupností do centra Prahy? Pak vás tento kompletně zrekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě Cibulka jistě zaujme.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o celkové ploše 79,5 m and sup2;, situovaný v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře 9,6 m and sup2;, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je rovněž spoluvlastnický podíl na přilehlých pozemcích v okolí domu, který zajišťuje pohodlné užívání společných venkovních ploch a bezproblémový přístup k nemovitosti.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou kuchyni vybavenou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj a ložnici. Díky promyšlenému uspořádání a dostatku přirozeného světla působí byt velmi vzdušně, útulně a příjemně.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5, v bezprostřední blízkosti lesoparku Cibulka, který patří mezi nejkrásnější a nejoblíbenější přírodní lokality v Praze. Tato jedinečná oblast nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl i každodenní relaxaci. Najdete zde množství pěších a cyklistických tras, naučné stezky, dětská hřiště, fitness prvky i klidná místa k odpočinku. Romantický lesopark Cibulka plynule navazuje na přírodní památku Vidoule, která dále rozšiřuje možnosti procházek a volnočasových aktivit.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Šmukýřka v docházkové vzdálenosti od domu. Obchodní centrum Nový Smíchov je dostupné přibližně za 7 minut jízdy autem, centrum města pak během několika minut

městskou hromadnou dopravou.

Lokalita Cibulka patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rezidenčním adresám v Praze. Spojuje klidné bydlení obklopené zelení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket, knihovna, kino, restaurace a kavárny. Rozsáhlá nákupní a administrativní zóna Anděl je vzdálena jen několik zastávek tramvají.

Milovníci sportu ocení blízkost squashového centra, tenisových kurtů i golfového hřiště v Motole. Tento byt představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení, prestižní lokality a komfortu pro každodenní život. Díky kompletní rekonstrukci, praktické dispozici, prostornému sklepu a podílu na okolních pozemcích jde o nabídku, která spojuje pohodlné městské bydlení s výhodami klidného prostředí plného zeleně.