

Prodej rodinného domu, 57 m², Sadská, ul. Poděbradská

Poděbradská, 28912, Sadská

**5 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marešová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	57 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v ulici Poděbradská v Sadské. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic.

Jedná se o cihlovou stavbu se sedlovou střechou krytou pálenými taškami. Součástí domu je půdní prostor s potenciálem vybudování obytného podkroví, díky kterému lze výrazně rozšířit stávající obytnou plochu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna vhodná pro zalévání zahrady.

Pozemek o výměře 270 m² nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek i nenáročnou údržbu. Garáž či dílna potěší kutily, případně poslouží jako praktický úložný prostor.

Sadská disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Výhodou je také pravidelné přímé autobusové spojení do Prahy a rychlé napojení na dálnici D11, díky kterému se do hlavního města dostanete přibližně za 15 minut.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.