

## Prodej rodinného domu, Písek

Písek



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Písek, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s původní atmosférou, možností úprav podle vlastních představ a zároveň chtějí začít od základu bez kompromisů po předchozích rekonstrukcích.

Dům má tradiční venkovský charakter, částečně kamenné zdivo, dřevěné prvky a podkrovní prostor, který může po rekonstrukci nabídnout další využití. Aktuální stav vyžaduje rozsáhlé stavební práce, což ale novému majiteli dává volnost při řešení dispozice, technologií i celkového standardu bydlení. K domu patří 1/6 pozemku o výměře 1151 m<sup>2</sup> obklopující nemovitost.

Velkou dominantou nemovitosti jsou původní sklepní prostory s kamennými klenbami, které mají velmi zajímavou atmosféru. Po citlivé obnově mohou sloužit například jako vinný sklípek, prostor pro posezení, sklad sezónních věcí nebo stylové zázemí domu.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s venkovským rázem, mimo ruch hlavních komunikací. Je vhodná pro ty, kteří nehledají hotové bydlení, ale projekt s potenciálem vytvořit si dům přesně podle sebe.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.