

## Pronájem prostorného bytu 2+kk v bezprostřední blízkosti centra města na ulici Bayerova v Brně

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno



**17 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.700  
Kč/měs. pro 1 osobu, každá  
další osoba + 1.000  
Kč/měs., vratná kauce, + p



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

## **Energetická náročnost:**

C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nezařízený byt 2+kk nedaleko centra Brna na ul. Bayerova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, celková plocha bytu činí cca 52 m<sup>2</sup>. Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění a ohřev vody je centrální s dálkovou dodávkou. Byt je volný od 1. 8. 2026. Měsíční cena nájmu je 17.500,-Kč a zálohy na energie služby 3.700 Kč/ pro 1 os./měs., každá další osoba +1.000 Kč/měs. (součástí záloh je topení, TUV, studená voda, správa, spol. elektřina, úklid). Elektřina v bytě je rovněž součástí záloh za služby. Nájemce si samostatně hradí pouze internet. Vratná kauce 1 měsíční nájem (platba vč. služeb) Byt je umístěn v příjemné lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.