



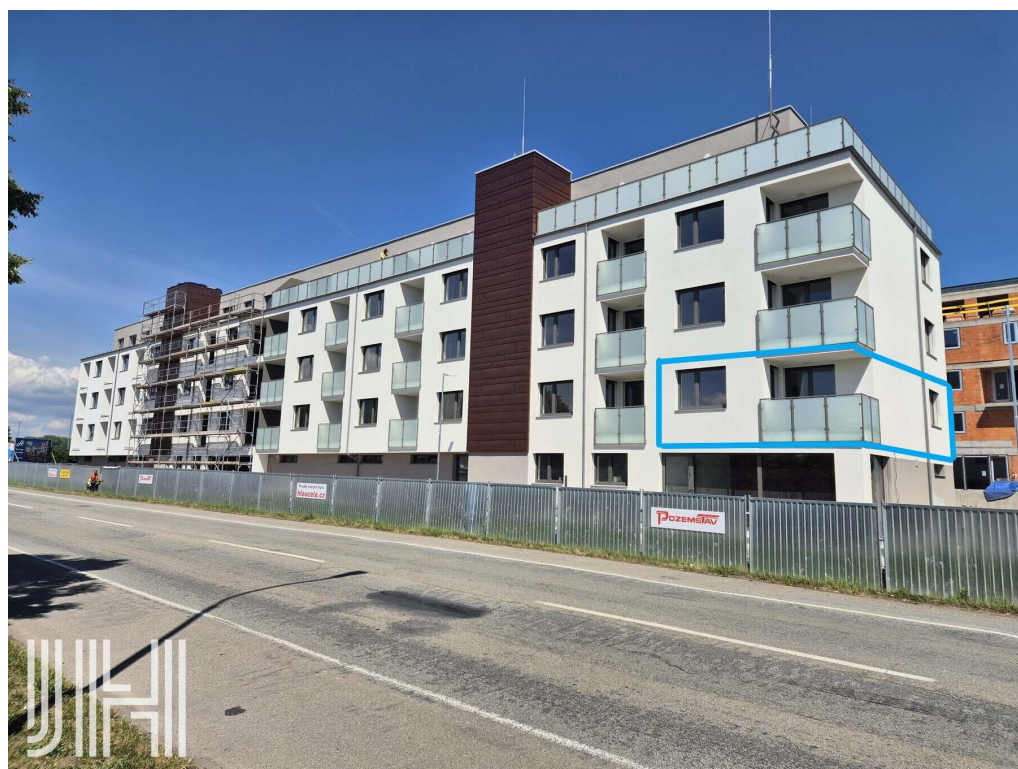
# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00254

## Prodej nově dokončeného bytu 3+kk s garáží u lesoparku Hloučela Plumlovská, Prostějov



**5 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize r. k.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově dokončený byt v osobním vlastnictví vel. 3+kk, o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 1. patře nově postaveného bytového domu v západní části města u lesoparku Hloučela s výbornou polohou mezi městem a Plumlovskou přehradou, na kterou se dostanete po cyklostezce podél říčky. Byt je orientovaný na jižní, východní a severní stranu domu, má vstupní chodbu s prostorem na vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii (5 m<sup>2</sup>), ložnici s francouzským oknem na lodžii, prostorný pokoj, koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku a sušičku) a samostatné WC. V ložnici je dostatek místa pro šatnu, v kuchyni příprava pro kuchyňskou linku. K bytu je k dispozici sklep nacházející se v přízemí domu. Byt je vybaven laminátovými podlahami, přípravou na venkovní žaluzie. Byt je vytápěn centrálním plynovým podlahovým vytápěním včetně centrálního ohřevu teplé vody. Dům je vybaven výtahem, bezbariérový přístup. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. K bytu je možné koupit samostatnou garáž v přízemí domu vel. 18 m<sup>2</sup> za 670.000 Kč. Ihned k bydlení. PENB - B.