

## Pronájem novostavby bytu 1kk o celkové ploše 27,53 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží, ul. Vlhká

Vlhká, Brno-střed, Brno



### 11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 3500,-  
Kč, vratná jistina 25000,-  
Kč, provize RK



Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774006863

**E-mail:**

[kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím novostavbu bytu 1kk o celkové ploše 27,53 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem na ulici Vlhká č. p. 173. Pro více informací prosím kontaktujte makléře nabídky emailem.

Byt o dispozici 1+kk se skládá z kuchyně/kuchyňského koutu s pokojem, koupelny s WC a předsíně. Celková podlahová plocha bytu je 27,53 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je sklep v 1. podzemním podlaží domu. Podlahová plocha sklepa je 5,31 m<sup>2</sup>.

Byt je v klidné, jednosměrné ulici ve středu Brna a sestává z předsíně o velikosti 3,32 m<sup>2</sup>, koupelny a WC o velikosti 4,55 m<sup>2</sup> a pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 19,6 m<sup>2</sup>.

K vybavení předsíně patří botník, šatní skříň, věšák s rohoží, dále se zde nachází elektroskříň, domácí telefon a detektor kouře.

Pokoj s KK je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem a jednou dřezovou baterií. Kuchyňská linka je dále vybavena elektrickým sporákem Mora se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, nad sporákem se nachází digestoř Mora, na lince je volně stojící mikrovlnná trouba Eta. Pracovní plochy kuchyňské linky jsou osvětleny dvěma led diodovými zdroji. Dále je zde rozkládací stůl se dvěma židlemi, dvě zatemňovací rolety a wifi router. K ventilaci místnosti slouží kromě oken elektrické ventilační a filtrační zařízení.

K vybavení koupelny a WC s keramickým obkladem patří kromě závěsného WC, sprchového koutu a bojleru Ariston, jedné sprchové, jedné umyvadlové baterie, otopného žebříku a ventilátoru také pračka Indesit a zrcadlo s policí.

V předsíni a na WC jsou keramické podlahy, v pokoji s KK je laminátová podlaha.

Nájem je 11500,- Kč/měsíc, zálohy na energie pro 1-2 osoby 3500 Kč, vratná jistina 25000,- Kč. Vzhledem ke stavu bytu (kolaudace 2020) majitel preferuje zájemce nekuřáky a bez zvířat.

Byt je k dispozici od 1.7.2026. Pro více informací prosím kontaktujte makléře nabídky emailem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.