

Pronájem bytu 4+1, 143 m², Janáčkovo Nábřeží, Praha - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**56 000 Kč**

za měsíc

+ 750 Kč/osoba/měsíc
záloha na společné služby
a spotřebu vody + přepis
elektriny a plynu



Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:**
anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný zrekonstruovaný byt 4+1 se dvěma balkony a výhledem na Vltavu. K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 se dvěma balkony a krásným výhledem na Vltavu. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží reprezentativního secesního domu s výtahem na Janáčkově nábřeží v Praze 5 - Smíchov. Interiér nabízí jedinečnou kombinaci klasických prvků a moderního komfortu. Dominantou jsou světlé obytné místnosti s vysokými stropy, velkými okny a zachovalými dřevěnými parketami, které bytu dodávají vzdušnost a dostatek denního světla.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, bidetem a toaletou, dále samostatná toaleta, dvě praktické komory a vstupní hala. Z obou balkonů se otevírá příjemný výhled na řeku a okolí. Vybavení zahrnuje myčku nádobí, pračku a plynový kotel. Byt se pronajímá nezařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita Janáčkovo nábřeží nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B - Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací, kaváren i oblíbená smíchovská náplavka. Centrum města je dostupné během několika minut.

Záloha na společné služby a spotřebu vody činí 750 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť a budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.