

## Pronájem bytu 1+kk 40 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

Korunní, 10100, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč, +  
provize RK

Vyřizuje

**Petra Habrychová****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 604 656 019**E-mail:**[petra.habrychova@kwluxury.cz](mailto:petra.habrychova@kwluxury.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, sklep, Korunní Dvůr, Praha 3 - Vinohrady

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního komplexu Korunní Dvůr v ulici Korunní na Vinohradech. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 1,8 m<sup>2</sup>.

Byt je orientován do klidné Sobotecké ulice a nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, lednicí a myčkou nádobí.

V obytné části jsou kvalitní dřevěné podlahy, v koupelně keramická dlažba.

Velkou výhodou je samotný rezidenční areál Korunní Dvůr, který nabízí reprezentativní společné prostory, nepřetržitou recepci, ostrahu objektu, krásně upravené vnitřní atrium a možnost využití služeb správy domu včetně drobných oprav a údržby.

Lokalita poskytuje výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Stanice metra A Flora i Jiřího z Poděbrad jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové zastávky, restaurace, kavárny, obchody a nákupní centrum Flora.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

sklepní kóje 1,8 m<sup>2</sup>

kuchyňská linka včetně spotřebičů

dřevěné podlahy

recepce a ostraha 24/7

krásné atrium

služby správy a údržby domu

výborná dostupnost MHD

prestižní rezidenční komplex Korunní Dvůr

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v širším centru Prahy s vysokým standardem služeb a bezpečnosti.