

Pronájem, byty/2+kk, 69 m², Zahradní 2854/2, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 85697]

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



17 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk s prostornou terasou v novém projektu Nová Papírna, Plzeň

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v novém rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni, na adrese Zahradní 2854/2b.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží druhé etapy projektu, která je situována v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. Velkou výhodou je docházková vzdálenost na tramvajovou zastávku, díky které se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Plzně. V blízkosti se nachází také obchod s potravinami Billa, takže běžné nákupy vyřídíte během několika minut pěšky.

Za domem se nachází příjemný klidový vnitroblok určený k odpočinku obyvatel. Nabízí lavičky, zeleň a dětské prvky, například prolézačku a skluzavku. Vzniká tak bezpečné a komorní místo pro posezení, relaxaci i trávení času s dětmi mimo ruch ulice.

Celková výměra bytu činí 56,22 m² včetně sklepa o velikosti 3,3 m². K bytu dále náleží prostorná terasa o výměře 12,69 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení po práci nebo odpočinek během teplých dnů.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, troubou, indukční varnou deskou, vestavěnou lednicí a mrazákem. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí, vstup na terasu je možný i z této místnosti.

Byt je tak ideální volbou pro mladý pár, jednotlivce, případně menší rodinu.

Dispozice: 2+kk

Podlaží: 3. NP

Celková výměra: 56,22 m² včetně sklepa 3,3 m²

Terasa: 12,69 m²

Adresa: Zahradní 2854/2b, Plzeň

Měsíční nájemné činí 17 900 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a odměna realitní kanceláři ve výši 18 000 Kč + DPH, tedy 21 780 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, útulné a komfortní bydlení s velkou terasou, kvalitní kuchyní a výbornou dostupností služeb i MHD.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím zvolených kritérií.