

## Pronájem bytu 2+kk o rozloze 63 m<sup>2</sup> v historickém centru města Kutné Hory s parkovacím stáním

Hradební, Kutná Hora



**14 000 Kč**  
za měsíc

Vratná kauce 29.600 Kč.  
Provize RK.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, který je situován v historickém centru města Kutná Hora. Kompletně zrekonstruovaný dům disponuje dalšími devíti byty, které jsou určeny k dlouhodobému pronájmu.

Jedná se o byt v 1. NP, který je dispozičně členěn na obývací místnost s prostornou kuchyní, místnost, chodbu a koupelnu s toaletou. Součástí bytové jednotky je kuchyňská linka se zabudovanou el. deskou a troubou. Ve všech místnostech je na zemi položena plovoucí podlaha a v koupelně s chodbou dlažba. Místnosti jsou orientovány na jižní a západní stranu v historické části města.

Poplatky spojené s užíváním nemovitosti: 14.000 Kč nájem + 800 Kč vodné a stočné + záloha na elektřinu (cca 5.000 Kč) + internet.

Předností bytu jsou prostorné, prosvětlené místnosti a parkování (centrální ovládání) v centru města na pozemku u domu. Celkový chod a správu domu zajišťuje majitel nemovitosti.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, obchody, nemocnice, vlak, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.