

## Prodej 1/2 rodinného domu se samostatným vstupem, Rozpoutí - Porešín u Kaplice

Kaplice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Vacek**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1728 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	993 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální 1/2 rodinného domu se samostatným vstupem do obytné části o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 90 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na konci obce Rozpoutí, v katastrálním území Porešín, nedaleko obce Kaplice.

Součástí prodeje je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 785 m<sup>2</sup>, na kterých se kromě obytné části nachází také stodola a hospodářský přístavek, poskytující dostatek prostoru pro dílnu, skladování nebo další využití dle potřeb nového majitele. K nemovitosti náleží rovněž zahrada o výměře 993 m<sup>2</sup>, která nabízí, prostor pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity.

Dům je v zachovalém stavu a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Velkou předností je jeho umístění na okraji obce, které zajišťuje klidné prostředí a kontakt s okolní přírodou  
Pokud hledáte nemovitost s venkovským charakterem, hospodářským zázemím v malebné krajině jižních Čech, tato nabídka představuje zajímavou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.