

Prodej bytu 4+1+ lodžie (75 m²), Cheb, Dřevařská ulice, sídliště Zlatý vrch

Dřevařská, 35002, Cheb



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail:

michal.balik@reality-czech.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžií (75 m²) v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v 1. zvýšeném patře zatepleného panelového domu na sídlišti Zlatý vrch v Chebu. Byt prošel pečlivou komplexní rekonstrukcí (zděné jádro, keramické obklady, velký sprchový box s vanou, oddělená toaleta, nová kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, plovoucí podlahy, nové obložky dveří a dveře, vestavná skříň v předsíni, plastová okna, podhledy). Balkon je příjemně orientovaný do parkové zelené části sídliště. K bytu náleží sklep. Panelový dům je zateplený, má bezbariérový přístup.

Lokalita nabízí skvělý přístup k nedaleké dálkové cyklostezce a k nábřeží Ohře. V místě je veškerá občanská infrastruktura, výborná je také dostupnost MHD.
Koupi bytu je možné financovat hypotékou.