

Prodej pozemku "B" o rozloze 1346 m², obec Drásov, okres Brno-venkov, projekt na výstavbu rodinného

66424, Drásov

**7 672 200 Kč**
za nemovitostvč. schváleného projektu
na rodinné domy

Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz**Celková plocha:** 1 567 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý pozemek pro bydlení nebo pozemky na příležitost výstavbu menšího developerské projektu v atraktivní lokalitě nedaleko Brna?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek či pozemky:

- Pozemek "A" o výměře 1 870 m²
- Pozemek "B" o výměře 1 346 m²
- Pozemek "C" o výměře 1 567 m²

Pozemky se nabízí s platným územním rozhodnutím, s projektem pro výstavbu tří samostatně stojících rodinných domů v obci Drásov. Momentálně majitelé čekají na schválené i stavební povolení, které bude v rámci prodeje.

Projekt zahrnuje veškeré podklady na výstavbu třech nízkoenergetických rodinných domů s nadstandardním vybavením, dvojgaráží, terasou a dispozicemi 5+kk.

Taktéž povolení na inženýrské sítě, sjezdy na pozemek a nová kanalizace.

Pozemek se nachází na východním okraji obce v klidné a soukromé části s výhledem do okolní krajiny. Inženýrské sítě s přípojkami jsou na hranici a územní rozhodnutí je vydáno.

Obec Drásov leží pouhých 20 km od Brna a přibližně 6 km od Kuřimi, s výbornou dopravní dostupností i občanskou

vybaveností (škola, školka, obchod, restaurace, sportovní areál).

Pozemky nabízí ideální řešení pro někoho, kdo hledá bydlení v klidné lokalitě a může začít stavět. Případně ideální příležitost pro menšího developera, který hledá zajímavý projekt s připravenou dokumentací v atraktivní lokalitě blízko Brna.

Pro bližší informace prosím kontaktujte uvedeného makléře.