



# REALITY

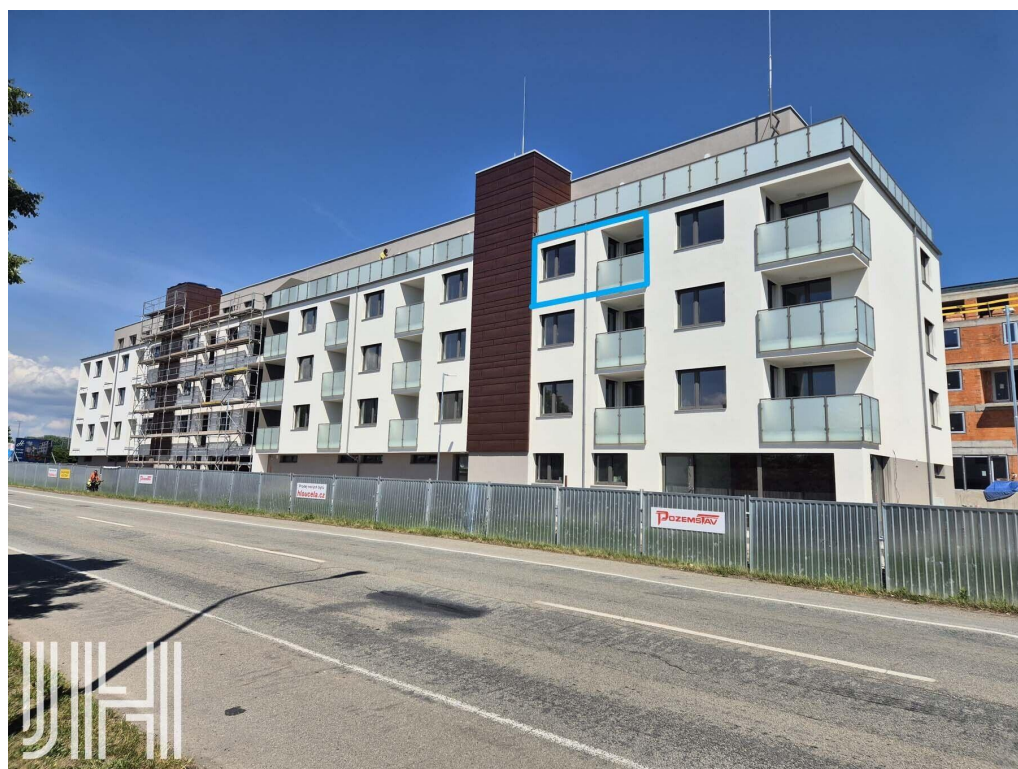
OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00255

## Prodej nově dokončeného bytu 2+kk u lesoparku Hloučela

Plumlovská, Prostějov



**4 690 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize r. k.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově dokončený byt v osobním vlastnictví vel. 2+kk, o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře nově postaveného bytového domu v západní části města u lesoparku Hloučela s výbornou polohou mezi městem a Plumlovskou přehradou, na kterou se dostanete po cyklostezce podél říčky. Byt je orientovaný na jižní stranu, má vstupní chodbu, obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii (3,9 m<sup>2</sup>), ložnici s francouzským oknem na lodžii, koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku a sušičku) a samostatné WC. V ložnici je dostatek místa pro šatnu, v kuchyni příprava pro kuchyňskou linku, včetně prostoru pro velkou spíží skříň. K bytu je k dispozici sklep nacházející se v přízemí domu. Byt je vybaven nadstandardním obklady, dlažbou a sanitou, laminátovými podlahami, bílými vnitřními dveřmi, přípravou na venkovní žaluzie. Byt je vytápěn centrálním plynovými podlahovým vytápěním včetně centrálního ohřevu teplé vody. Dům je vybaven výtahem, bezbariérový přístup. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. Ihned k bydlení. PENB - B.