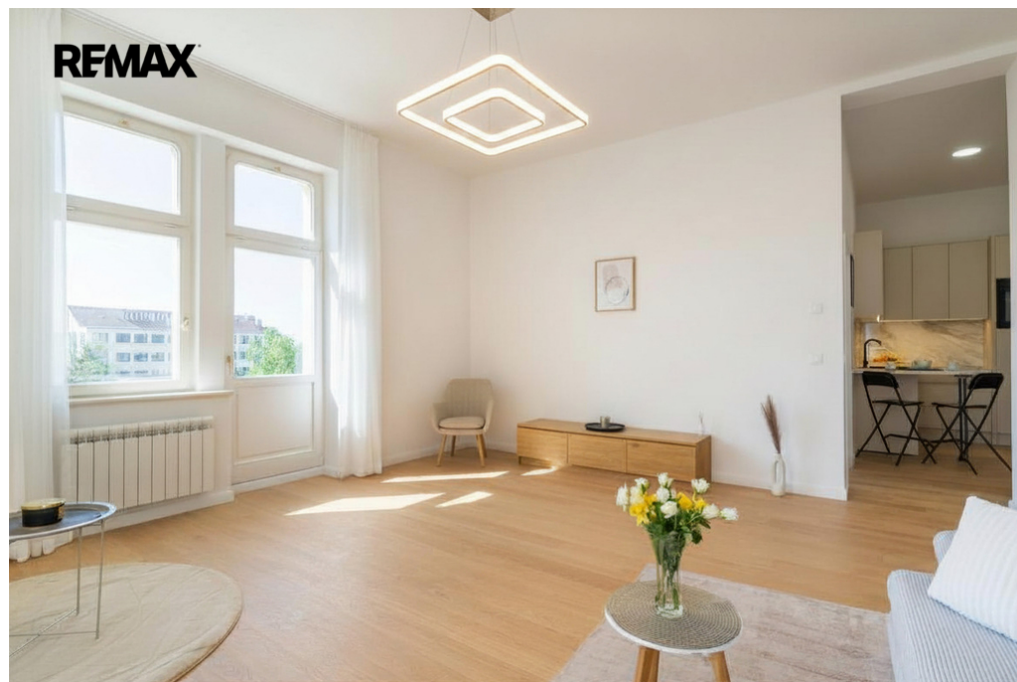


Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 67 m² Korunní, Praha - Vinohrady

Korunní, Praha 3, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Nada Laštůvková**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420602938111**E-mail:**nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: První nájem po kompletní rekonstrukci | Světlý byt 2+kk s balkonem a výhledy na Vinohradech

Hledáte bydlení, které má charakter, prostor a atmosféru pravých Vinohrad?

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o celkové ploše 67 m² s balkonem, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem, jen několik minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je díky rohové orientaci mimořádně světlý a vzdušný. Vysoké stropy (3,6 m), velká okna a otevřené výhledy do okolních ulic i zeleně vytvářejí pocit prostoru, který dnes v novostavbách jen těžko najdete.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní vybavenou všemi potřebnými spotřebiči a

barovým pultem. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a vestavěné skříně poskytují praktické úložné prostory. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je vybavena podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný komfort.

Dalším bonusem je menší balkon, ideální pro večerní posezení s výhledem na typickou vinohradskou zástavbu.

Celý dům prošel náročnou rekonstrukcí a nabízí reprezentativní společné prostory, výtah a upravený zelený vnitroblok s posezením, kde můžete v soukromí relaxovat.

V okolí najdete vše, co dělá Vinohrady jednou z nejoblíbenějších pražských čtvrtí - stylové kavárny, restaurace, obchody, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad i oblíbené parky Riegrovy a Havlíčkovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro A a několik tramvajových linek.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Nájemné: 34 900 Kč/měsíc

Poplatky: 3 000 Kč/měsíc

Kauce: 1 měsíční nájem

K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.