

Prodej rodinného domu 3+1

Wolkerova, 39102, Sezimovo Ústí



5 795 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:

soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Sezimovo Ústí, ulice Wolkerova. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 246m² a díky své dispozici i umístění představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Tábora.

Dům je patrový, cihlové konstrukce, ve velmi dobrém stavu. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou,

samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj. Z obytné části je vstup na krytou terasu o výměře 15 m² a na zahradu. Součástí domu je také sklep o výměře 12,8 m². K dispozici je také garáž/dílna o výměře 18,39 m² - šířka: 2,39m, délka: 7,6m.

V patře se nacházejí dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn systémem tepelného čerpadla vzduch-voda. Teplo pro vytápění i ohřev vody je akumulováno v zásobníku, odkud je rozváděno do topného systému domu. Jedná se o plně automatický provoz bez plynu či tuhých paliv, napojený výhradně na elektřinu. Objekt má připojení 230 V i 400 V. Přístupová komunikace je asfaltová.

Nemovitost se nachází v zabydlené části Sezimova Ústí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta i obchody s potravinami. Výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus, vlak i rychlé napojení na dálnici D3.

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná), ukazatel 164 kWh/m²/rok.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.