

Pronájem obchodního prostoru 39 m² na ulici Purkyňova v Brně

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

včetně DPH + El. energie a služby, voda a topení jsou měřitelné. Zálohová platba činí 4.000,-Kč/měsí



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	39 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu pěkný obchodní prostor o celkové výměře 39 m², který se nachází na frekventovaném místě v moderním obchodním centru na rohu ulic Purkyňova a Skácelova v Brně. Díky velkým výlohám a prosklenému vstupu je prostor velmi dobře viditelný a přirozeně prosvětlený, což vytváří příjemné prostředí pro zákazníky i personál.

Obchod tvoří otevřená prodejní plocha o velikosti 36 m² bez příček, která nabízí flexibilní využití podle potřeb budoucího nájemce. Součástí prostoru je také sociální zázemí spojené s úklidovou místností. K dispozici je přívod vody a odpadu a prostor je vybaven klimatizací.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s vysokou koncentrací obchodů, služeb a kanceláří, která zajišťuje stálý pohyb potenciálních zákazníků. Prostor je vhodný pro maloobchodní prodej, showroom, kontaktní místo služeb nebo jiné

podnikatelské využití. Pronájem je zajímavý také pro neplátce DPH.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.