

## Prodej zděné chaty s velkým pozemkem 1830 m<sup>2</sup>, Rájec-Jestřebí

67902, Rájec, Rájec-Jestřebí



**2 700 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:**

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1830 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou a částečně podsklepenou chatu s velkým pozemkem o výměře 1.830 m<sup>2</sup> v Rájci-Jestřebí, části Rájec, navazující na zámeckou zahradu.

Mezi hlavní benefity této nabídky patří skvělá dostupnost - vstup na pozemek se nachází necelých 200 m od poslední zástavby v obci a vede k němu panelová cesta, velký pozemek o celkové výměře 1.830 m<sup>2</sup> a vodovodní přípojka - celoročně dostupná voda z řadu.

Pozemek má velkorysou šířku cca 18-23 m, je mírně svažité a osázený ovocnými stromy. Chata leží v horní části pozemku a má zastavěnou plochu 35 m<sup>2</sup>. V rámci půdorysu chaty je otevřená veranda, na kterou navazují dvě místnosti s užitnou plochou celkem cca 25 m<sup>2</sup>. Vytápění je možné krbovými kamny. Na pozemku není přípojka elektřiny, osvětlení v chatě je řešeno svítidly se solárním panelem na střeše. Chata je částečně podsklepená, sklep je zčásti vytesaný do skály a zčásti vyzděný z kamene. Je ideální na uchování úrody z ovocných stromů na zahradě. Na pozemku stojí suché WC s betonovou jímkou, udírna a několik dřevěných a plechových přístavků na nářadí a skladování dříví na otop. Převážná část pozemku je oplocená, pouze malá část travnaté plochy před vstupem, která je také předmětem prodeje, je veřejně přístupná a označená pouze cedulí „Soukromý pozemek“.

V místě je klid a díky vzrostlé vegetaci i rozlehlosti pozemku také nadstandardní soukromí. Mezi vzrostlými stromy se

zároveň otevírá nádherný výhled do kraje, na Velký a Malý Chlum.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Některé fotografie byly z důvodu odstranění osobních věcí prodávajících, které nejsou předmětem prodeje, upraveny pomocí umělé inteligence. Úpravy se týkaly pouze odstranění těchto věcí a nemění podstatné vlastnosti nabízené nemovitosti.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.