

## Pronájem luxusního apartmánu 2+kk Němčičky u Hustopečí, parkování před domem

69107, Němčičky



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč inkaso( včetně popelnic a internetu),  
kauce 17.000,-Kč, realitní  
provize 17.000,- Kč



Vyřizuje

**Petr Cícvárek**

**Tel.:** +420 739 444 139

**GSM:** +420739444139

**E-mail:**

[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní apartmán o dispozici 2+kk ,který se nachází v přízemí cihlového dvoupatrového zatepleného domu. Celková výměra činí 40 m<sup>2</sup>. Součástí nájmu je nová kuchyňská linka, jenž byla zhotovena na míru a zahrnuje spotřebiče jako indukční varnou desku, vestavěnou elektrickou i mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, digestoř. Koupelna i ložnice jsou vybaveny nábytkem na míru.

Apartmán má přípravu na klimatizaci, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo na ohřev TUV, každá jednotka má svůj elektroměr a vodoměr. Okna plastová, tříkomorová se žaluziemi a sítěmi do oken. Vzhledem k použitým technologiím jsou s provozem spojeny velmi nízké náklady. Zaveden internet.

Požadována kauce ve výši 17.000,- Kč. Volný od 1.7.2026.