

Chalupa s pozemkem | 1290 m²

Jablonec nad Jizerou



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nestera.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 162 m ² | Užitná plocha: | 162 m ² |
| Plocha parcely: | 1290 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | určený k demolici | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektřina: | Elektro - 230 V |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 290 m² v malebné části Dolní Dušnice, jen cca 2,5 km od Jablonce nad Jizerou. Součástí pozemku je původní poloroubený objekt o užitné ploše přibližně 162 m², který je vzhledem ke svému technickému stavu určen k demolici.

Stávající stavba dříve zahrnovala vstupní chodbu, světnici, půdu, sklep a maštal. Objekt stojí na podezdívce ze skládaného kamene. Do objektu je zavedena elektřina, voda je zajištěna z vlastní studny před domem. Příjezdová cesta k objektu je v zimním období udržována.

Hlavní hodnotou nabídky je prostorný pozemek v atraktivní podkrkonošské lokalitě s potenciálem pro budoucí využití dle představ nového vlastníka. Místo může být zajímavé pro zájemce, kteří hledají klidnou lokalitu v přírodě, prostor pro výstavbu nové rekreační nemovitosti nebo investiční příležitost v oblíbené části Krkonoš. Možnosti budoucí výstavby doporučujeme ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Dolní Dušnice je klidná podkrkonošská lokalita s poklidným venkovským charakterem, obklopená přírodou a vhodná pro celoroční rekreaci. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, zejména Rokytnice nad Jizerou vzdálené cca 7 km, dále Harrachova a dalších krkonošských středisek. V letních měsících je okolí ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření a procházky krásnou krajinou západních Krkonoš. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Jablonci nad Jizerou, vzdáleném přibližně 2,5 km, další služby a možnosti vyžití pak nabízí Rokytnice nad Jizerou a

širší okolí Krkonoš.

Nemovitost osloví především ty, kteří hledají malebné místo v srdci podkrkonošské přírody a chtějí si zde vybudovat nové zázemí podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.