

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987554

Moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci | 53 m² + sklep | Praha 3 - Žižkov

Viklefova, Praha 3, Praha



10 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Havelda

GSM: +420 775 377 483

E-mail:

jan.havelda@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení bez dalších investic v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí?

Výhradně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53 m², situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné části pražského Žižkova.

CENTURY 21 Premium Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: premium@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/premium

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkční uspořádání a dlouhodobý uživatelský komfort. Díky promyšlené dispozici nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, na který navazuje prostorná ložnice. Součástí dispozice je dále vstupní předsíň s technickým zázemím, samostatné WC a oddělená koupelna. Celý interiér působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči a součástí prodeje je také vybrané vybavení interiéru. Nadstandardním prvkem je zabezpečovací systém Jablotron napojený na pult centrální ochrany, který zvyšuje bezpečnost a komfort užívání bytu.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o velikosti 4 m². Parkování je možné přímo před domem v rezidentních modrých zónách.

Velkou předností je samotná lokalita. Žižkov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází parky Židovské pece, Parukářka a Vrch Vítkov, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i každodenní procházky.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajové a autobusové spojení umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy, kam se dostanete přibližně během 15 minut.

Díky spojení kvalitní rekonstrukce, praktické dispozice, bezpečného bydlení a atraktivní lokality představuje tento byt zajímavou příležitost, jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici určenou k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Se sjednáním financování koupě vám rádi pomůžeme.