



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 6609-9

## Pozemek, bydlení, prodej, Libkov, Domažlice

34506, Libkov



**530 430 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 428 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Základní informace o pozemku:

- > prodej do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků
- > z části zasahuje do územní rezervy pro výstavbu bydlení
- > západním okrajem leží v již stavebním území
- > přístup po veřejné ostatní komunikaci
- > vhodné pro investora ihned nebo s výhledem výstavby bydlení v budoucnu po změně rezervy na zastavitelnou plochu

V zastoupení vlastníka nabízím k prodeji mimořádnou parcelu u obce Libkov v okrese Domažlice. Parcela leží jižně od zastavěného území obce. Oblast, kde je umístěna, je v územním plánu města vyčleněna jako územní rezerva pro budoucí výstavbu bydlení. Nabízená parcela do této územní rezervy zasahuje částečně. Z jednoho okraje leží již ve stavební ploše. Náhled územního plánu je ve fotogalerii inzerce.

Zapsán je pozemek na listu vlastnictví 539 pod parcelním číslem 1659 v KÚ Libkov. K prodeji je do 100% vlastnictví. Jeho výměra je 4 428 m<sup>2</sup> a stavební území tak představuje asi 2 952 m<sup>2</sup>. V současné době je parcela využívána jako trvalý travní porost na základě pachtovní smlouvy.

Libkov je položen na hlavním silničním tahu Domažlice Klatovy na rozmezí okresů. Příležitost jako je tato, se neobjevuje často. Kontaktujte mne a získejte možnost výrazně zhodnotit vložené finanční prostředky.

Uvedená cena je včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.