

Pronájem komerčního prostoru 54,51 m² v Prostějově

Svatoplukova, Prostějov

**7 000 Kč**

za měsíc

+ energie, jistota a provize
RK

Vyřizuje

Patrik Malý**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420603174172**E-mail:**patrik.maly@re-max.cz

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání na dobře dostupném místě s výbornou viditelností a možností přizpůsobit si jej podle vlastních představ?

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 54,51 m² v blízkosti centra Prostějova a vlakového nádraží. Díky velkým výlohám orientovaným do ulice nabízí prostor dobrou prezentaci vaší firmy a dostatek přirozeného světla po celý den.

Dominantou prostoru je otevřená hlavní místnost, kterou lze využít jako provozovnu služeb, kancelář, poradenské centrum, kosmetický či masážní salon, studio nebo menší showroom. Součástí je také zázemí s přívodem vody,

samostatná komora vhodná pro skladování a přístup do uzavřeného dvorku ve vnitrobloku.

Velkou výhodou je technický stav nemovitosti. Prostor disponuje zcela novou třífázovou elektroinstalací, novým elektrokotlem a elektrickým bojlerem, takže budoucí nájemce nemusí řešit zásadní investice do technického vybavení.

Prostor je aktuálně zkolaudován jako psí salon. V minulosti zde však řadu let úspěšně fungovalo kadeřnictví, a nabízí tak široké možnosti využití zejména pro služby, péči o zákazníky, administrativu nebo drobný obchod.

Po předchozí nájemnici jsou potřeba drobné kosmetické úpravy, což zároveň dává novému nájemci příležitost přizpůsobit si prostor svému stylu a potřebám již od začátku.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Nemovitost se nachází na frekventovaném místě s dobrou dostupností pěšky, autem i veřejnou dopravou. Vlakové nádraží i centrum města jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 7 000 Kč, zálohy na energie a služby 3 000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 14 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 7 000 Kč + DPH.

Prostor je k dispozici ihned.

Pokud hledáte místo pro své podnikání, které nabízí dobrou adresu, flexibilní využití a možnost vytvořit si prostředí podle vlastních představ, rád vás provedu osobně na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.