

Moderní dům se střešní terasou v Šeberově

Praha-Šeberov, Praha



42 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům ve výstavbě o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 270 m², situovaný v prestižní a klidné části Prahy 4 – Šeberov. Dům stojí na pozemku o výměře 706 m² a nabízí příjemné soukromí, otevřené výhledy do zeleně a jedinečné spojení městského komfortu s atmosférou klidného bydlení v přírodě.

Nemovitost je navržena v moderním architektonickém stylu s důrazem na prostor a světlo. Součástí domu je suterén, dvě nadzemní podlaží a velkorysá střešní terasa se zelenou střechou. V suterénu se nachází domácí pracovna, technická místnost, skladové prostory a koupelna s WC. Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyně, samostatné WC a garáž. V horním patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a tři balkony.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, samozřejmostí jsou hliníkovo-dřevěná okna, podlahové vytápění, plynový kotel, klimatizace a systém SMART Home. V obytných místnostech jsou navrženy dřevěné podlahy, v ostatních částech keramická dlažba. Součástí domu je garáž i venkovní parkovací stání.

Lokalita Šeberova patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Náměstí Šeberov s autobusovou zastávkou, obchodem, kavárnou a restaurací je vzdáleno pouze několik minut chůze. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, metro je dostupné autem během několika minut a výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 i Kunratickou spojku. Okolí nabízí krásnou přírodu, rybníky, louky, dětská hřiště i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Předpokládaná kolaudace domu je plánována na rok 2027.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.