

## Prostorný rodinný dům 6+2 s možností dvougeneračního bydlení, bazénem a pozemkem 1 621 m<sup>2</sup> v Rudolci

35601, Březová



**7 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1766 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1621 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v obci Rudolec 4 nabízí komfortní bydlení v naprostém soukromí uprostřed přírody. Nemovitost se nachází na krásném, udržovaném pozemku o výměře 1 621 m<sup>2</sup>, obklopeném vzrostlou zelení a lesy, které zajišťují klidné prostředí bez rušivých vlivů. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii, soukromí a přímý kontakt s přírodou.

Dům je dispozičně řešen tak, že může pohodlně sloužit i jako dvougenerační bydlení. V přízemí se nachází menší letní kuchyně, spíž, zádveř, chodba, koupelna, která je aktuálně v rekonstrukci, a tři samostatné pokoje. První patro tvoří hlavní obytná část domu s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní, ložnicí se vstupem na terasu, dvěma dalšími pokoji a koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Interiér domu působí velmi svěže a moderně. Dominantou obytného prostoru je velký obývací pokoj s krbem a kamennými obklady, který navazuje na kuchyň s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Velká okna přivádějí do domu dostatek denního světla a zároveň nabízejí příjemné výhledy do okolní zeleně.

Součástí domu je také garáž s technickou místností, praktický kamenný sklep a dva krby, které vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, který byl instalován před pěti lety. Ve stejném období byla realizována i nová střešní krytina z kvalitního kanadského šindele.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Její součástí je venkovní bazén, zastřešené posezení a množství zeleně, díky níž si zde budete připadat jako v soukromém parku. Celkovou atmosféru podtrhuje okolní příroda a lesy, které poskytují naprostý klid a jedinečné soukromí.

Zastavěná plocha domu činí 145 m<sup>2</sup>. Nemovitost představuje ideální volbu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají prostorný dům v krásné a klidné lokalitě s výborným zázemím a dostatkem soukromí.