



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2402

## Pronájem prostorného bytu 2+kk, 82 m and sup2; s garážovým stáním a sklepem. Galerie Harfa 10 minut

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 2+kk, 82 m and sup2; s garážovým stáním a sklepem  
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 82 m and sup2; s balkónem, sklepem a garážovým stáním.

Byt se nachází ve 4. patře moderního bezbariérového domu s výtahem a je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 43 m and sup2;

samostatná ložnice

komora / šatna u ložnice

prostorná koupelna s vanou

samostatné WC

vestavěné skříně na míru v předsíni

balkón 2 m and sup2;

Kuchyňská linka je vybavena:

myčkou nádobí

indukční varnou deskou

troubou  
digestoří  
Výhody bytu:  
velká francouzská okna  
venkovní rolety na všech oknech  
možnost vytvoření pracovního koutku v obývacím pokoji  
zabezpečený dům (kamerový systém, čipy, uzamykatelné chodby)  
optický internet v domě  
Součástí pronájmu:  
sklep  
garážové stání v 1. podzemním podlaží  
V okolí:  
dětské hřiště a park  
cyklostezky a zeleň  
supermarket 2 minuty pěšky  
Galerie Harfa a Galerie Fénix cca 10 minut pěšky  
výborná dopravní dostupnost (metro, tramvaj, autobus i vlak)  
Domácí mazlíčci jsou vítáni.  
Nájemné: 26 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 4 000 Kč / měsíc  
Záloha na elektřinu: 1 000 Kč / měsíc  
Kauce: 52 000 Kč (možnost rozdělení do 2 splátek)  
Provize: 1 měsíční nájem  
K nastěhování od 1. 7. 2026  
Tel./WhatsApp: 608 132 931