

prodej chaty v obci Luleč

Luleč

**2 863 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Renata Dvořáková**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420601125277**E-mail:**renata.dvorakova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	609 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěknou chatu s rovinatým čtvercovým pozemkem 609 m² v obci Luleč.

Dispozice: v přízemí, kam se vstupuje z terasy, je předsíňka, sprchový kout, samostatné WC, kuchyně s krbovými kamny a schodištěm do patra. Tam je ložnice se spacím prostorem pro 4 osoby a vstupem na balkon. Z boční strany se nachází sklad (dílna) se vstupem do sklepa.

- Celková plocha pozemku: 609 m²
- Zastavěná plocha chaty je 27 m². Zastavěná plocha skladu je 30 m²
- Zahrada: 444 m²
- Podlahová plocha chaty: 48 m²
- Vlastní studna
- Septik
- Přístup po zpevněné komunikaci

Obec Luleč která má cca 1000 stálých obyvatel. Obec disponuje občanskou vybaveností (školka, pošta, potraviny, IDS, přírodní koupaliště v zatopeném lomu, vyhlášená restaurace "Panelka"). Do Luleče je dobrá dopravní dostupnost, což z ní činí oblíbenou rekreační, turistickou a sportovní lokalitu. V obci se pravidelně konají různé sportovní akce a také žije bohatým kulturním životem - letní kino, divadelní představení, koncerty, bohatý program pro děti. Výborná dostupnost do Brna cca 20-25 minut a Vyškov a cca 10 minut .

Pro více informací a prohlídku volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.