

## Prodej nájemního domu v Mařenicích

47156, Mařenice



**39 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mužíková Lenka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	1190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor staveb v obci Mařenice v CHKO Lužické hory, ideální investiční příležitost s potenciálem rychlé návratnosti. Součástí prodeje jsou 3 objekty a stavební parcela vhodná pro výstavbu rodinného domu. První objekt slouží k dlouhodobému pronájmu, druhý ke krátkodobému ubytování a třetí funguje jako autoservis.

Nemovitost je v dobrém stavu, má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 45 místností, užitnou plochu 1 190 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 4 299 m<sup>2</sup>.

Klidná lokalita obklopená přírodou nabízí ideální podmínky pro bydlení, rekreaci i podnikání. Oblast je oblíbená mezi turisty a cyklisty. Výborná dostupnost: Česká Lípa cca 20 km, Liberec cca 40 km, Praha cca 100 km.

Atraktivní kombinace stabilního výnosu, možnosti dalšího rozvoje a jedinečné lokality. Návratnost investice do 10 let. Podrobné ekonomické přehledy ráda představím při osobní prohlídce.