

Prodej chaty, 27 m², Březová-Oleško

25245, Březová-Oleško

**523 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních služeb a návrhu na vklad



Vyřizuje

Věle Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	29 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dřevěnou chatu na samotě v žádané lokalitě Březová-Oleško (k.ú. Březová u Zvole), Praha-západ. Chata s dispozicí 3 místností (dvě v přízemí a obytné podkroví) stojí na pevném betonovém základu a má sedlovou plechovou střechu. Zastavěná plocha činí 29 m², užitná pak 27 m². Do objektu je zavedena elektřina, vytápění je zamýšleno kamny na tuhá paliva či elektřinou. Chata nemá přípojku vody ani kanalizace, nicméně k čerpání užitkové vody lze využít blízký potůček. Stavba se nachází na pronajatém lesním pozemku s nájmní smlouvou na dobu neurčitou za symbolické roční nájemné 2 500 Kč. Smlouva umožňuje plné užívání okolního pozemku, který poskytuje stoprocentní soukromí. Příjezd autem a parkování jsou možné cca 300 metrů od chaty, což zaručuje oázu klidu bez ruchu civilizace. Jedinečné místo pro odpočinek a romantiku v lese, přitom v rychlé dostupnosti od Prahy. Více informací a termíny prohlídek vám rád sdělí makléř.