

Prodej třígeneračního zděného domu se 3 garážemi ve Vejprnicích

Lesní, Vejprnice

**13 992 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva, smlouva o advokátní úschově); vč. provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:**dana.heroutova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Plocha zahrady:	470 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách, se třemi garážemi a zahradou s celkovou plochou pozemku 718 m² ve Vejprnicích, ul. Lesní. Samostatně stojící zděný dům o zastavěné ploše 182 m² je dvoupodlažní a byly v něm vybudovány tři byty, které byly v roce 2007 zrekonstruovány. Byly vyměněny rozvody vody, plynu a elektřiny (měď). Byla osazena nová plastová okna.

V přízemí se nachází zcela zrekonstruovaný byt 3+kk, který je bezbariérový. Plochy pokojů jsou 21 m², 19 m² a 9 m². V druhé části přízemí je další byt 2+1 s plochou pokojů 17,2 m² a 14,2 m². Celé podkroví tvoří velký byt 2+1 (pokoje 22 m²; 23,3 m² a 17,4 m²). Všechny byty mají veškeré vlastní zázemí (kuchyně a koupelny s toaletou). Byty jsou vytápěny dvěma kombinovanými plynovými kotly: Vaillant (stáří 10 let) a Junkers (2021). Oba mají zásobníky na ohřátou vodu. Z obou stran částečně podsklepeného domu jsou tři garáže (32 m² a 45 m²) a další sklady. Samotná zahrada má plochu 477 m². Je zde zavedena motorová elektřina (400 V). Voda je obecní a dalším zdrojem k zalévání zahrady je kopaná studna. Obec Vejprnice se nachází 11 km z centra Plzně, z Bor pouze 4 km. Je zde plná občanská vybavenost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.