

Pronájem nového bytu 3KK s možností zahrady a park. st.- Jablonec, n/N. P. Bezruče

Petra Bezruče, 46601, Jablonec nad Nisou



21 000 Kč

za měsíc

služby včetně elektriky a plynu 4.940,- Kč , vratná jistina 42 tis., + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, bezbariérový byt o dispozici 3+kk v ulici Petra Bezruče v Jablonci nad Nisou. Tato výjimečná nemovitost svým charakterem připomíná spíše menší rodinný dům se sdílenou zahradou než klasický byt. Nabízí vysokou míru soukromí, komfortní zázemí, v objektu se nachází Rehabilitační

centrum a příjemné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická. Ze vstupní chodby je přístup do ložnice se samostatnou šatnou, dále do druhého pokoje vhodného jako dětský pokoj nebo pracovna a do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Dominantou obytného prostoru jsou kvalitní krbová kamna Jotul, která vytvářejí příjemnou atmosféru a poskytují doplňkový zdroj vytápění nebo vaření, jednoduše si uděláte konvici s čajem či kávou.

Na obývací část navazuje velkorysá koupelna s oknem, zděným walk-in sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím, kde je umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

Vybavení a výhody:

- nový bezbariérový byt 3+kk
- kuchyňská linka včetně spotřebičů (bez lednice)
- krbová kamna Jotul v obývacím prostoru
- možnost využívání společné zahrady
- vlastní zabezpečená kočárkárna/sklep se systémem Jablotron
- vlastní zabezpečovací systém Jablotron v bytě
- jedno vyhrazené parkovací stání
- klidná rezidenční lokalita
- výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- několik minut chůze od Jablonecké přehrady

Velkou předností je bezesporu poloha v bezprostřední blízkosti Jablonecké přehrady, která nabízí ideální podmínky pro každodenní procházky, běh, cyklistiku, koupání i relaxaci v přírodě. Současně máte na dosah školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD.

Zajímavou příležitostí je také možnost pronájmu samostatného komerčního prostoru přímo v objektu. K dispozici je prostor o výměře 126 m² vhodný jako sklad, menší výrobní zázemí, provoz pro 3D tisk, textilní výrobu, chráněnou dílnu nebo jinou drobnou podnikatelskou činnost. Prostor disponuje kompletní elektroinstalací a datovou infrastrukturou, elektrické i datové zásuvky jsou rozmístěny po celé ploše. Součástí je kuchyňka a sociální zázemí, což umožňuje pohodlné fungování menší firmy nebo provozovny. K prostoru jsou určena 2 parkovací stání. Nájemné činí 140 Kč/m² měsíčně. Ideální řešení pro zájemce, kteří chtějí spojit kvalitní bydlení s podnikáním na jedné adrese.

Pokud hledáte moderní, bezbariérové bydlení a zároveň chcete mít přírodu, vodu i městskou infrastrukturu doslova na dosah, případně oceníte možnost podnikání ve stejném objektu, je tato nabídka ideální právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte mě skrze inzertní formulář.