

## Světlý a prostorný byt 2+1 s balkónem, velkým sklepem bydlení bez starostí a bez přepisu energií

Karafiátová, Olomouc



**12 000 Kč**  
za měsíc

+ 3 700 Kč zálohy na energie a služby + 1x vratná kauce ve výši jednoho celkového nájmu + provize RK ve výši jednoho celkového nájmu + dph



Vyřizuje

**Eva Šulcová**

**GSM:** +420 734 877 798

**E-mail:**

[eva.sulcova@century21.cz](mailto:eva.sulcova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici Karafiátová v Olomouci. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Interiér bytu je prakticky řešený a nabízí:

Dva neprůchozí pokoje: Světlé a prostorné místnosti s variabilním využitím.

Kuchyň: vybavená kuchyňskou linkou s dostatkem úložných prostor, plynovým sporákem, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se dvěma židlemi.

Koupelna: vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Předsín: Velkorysá vstupní chodba se dvěma vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží balkón a nadstandardně velký sklep, kam pohodlně uskladníte kola, kočárek i sezónní věci. Sklep je navíc vybaven dalším úložnými prostory.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Neředín patří k nejklidnějším částem Olomouce a nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život.

Přímo v sousedství: Prodejna potravin se Zásilkovnou (1 min pěšky) a sportovní mateřská škola.

Příroda a sport: Pár kroků od domu se nachází Park Malého prince, ideální pro procházky či relaxaci. Blízko je také sportovní areál Baluo a Neředínský horizont.

Dostupnost: Zastávka MHD je téměř u domu, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. Skvělé napojení na dálniční obchvat (směr Brno/Ostrava) a blízkost Fakultní nemocnice Olomouc.

Energie a poplatky: Nemusíte se starat o žádné papírování – energie (elektrina/plyn) zůstávají napsané na pronajímatele a platí se formou záloh spolu s nájemným.

Bezstarostné bydlení: V ceně poplatků je již zahrnuto i pojištění bytu, takže můžete bydlet s klidnou hlavou.

Byt je připraven k nastěhování.

Budu se na vás těšit na prohlídce.