

Pronájem atypického bytu 2+1 a půdní prostor naproti bytu, Lidická Brno

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno



18 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Komjatý

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 728 633 065

E-mail: komjaty@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.4
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický byt o dispozici 2+1, k němuž náleží rekonstruovaný půdní prostor situovaný naproti bytu se samostatným vstupem z pavlače. Půdní prostor tvoří chodba a dva menší pokoje, je orientován stejně jako byt do klidného vnitrobloku a lze jej využít dle potřeb nájemníka, například jako úložné zázemí, pracovnu či další zázemí bytu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na dosah historického centra Brna s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 3,4 m, které dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně s možností umístění jídelního koutu (cca 15,4 m²), dále průchozí pokoj (cca 22,0 m²) a samostatný neprůchozí pokoj (cca 21,6 m²). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou (cca 5,3 m²).

Dispozici půdního prostoru tvoří vstupní chodba (2,3 m²), pokoj č. 1 (cca 13,3 m²) a pokoj č. 2 (cca 14,0 m²).

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem a digestoří, dvě šatní skříně, policová skříňka a koupelnová skříňka pod umyvadlem.

Měsíční zálohy na služby činí 4 990 Kč (vyúčtovatelné) + internet a TV.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je k nastěhování ihned.