

Pronájem bytu 3+kk, 62 m², Kyškovice, Roudnice nad Labem

41301, Roudnice nad Labem

**22 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:**

bruna@jdbreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	330 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 1/2 moderního rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami nacházející se v klidné části obce Kyškovice v lokalitě Hamráček. Novostavba domu umístěného nad řekou Labe s krásným výhledem disponuje celkem dvěma samostatnými jednotkami o dispozici 3+kk a 4+kk. Každá jednotka má nejen vlastní vstup jak do domu, ale také na pozemek. Parkování je možné před domem nebo přímo na pozemku. Nabízenou bytovou jednotku 3+kk tvoří dva samostatné pokoje, další velký pokoj s kuchyňským koutem a spotřebiči, a také přímým vstupem na terasu. Součástí bytu je zádveří s vestavěnými skříněmi a botníkem, dále chodba se vstupem do koupelny a na wc.

Dům je napojen na všechny IS (voda, elektřina, kanalizace a plyn). Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti prostřednictvím teplovodního podlahového topení. V bytě jsou instalována kvalitní plastová okna s izolačním trojsklem, se žaluziemi, vinylové podlahy a kvalitní interiérové a vstupní dveře.

Dispozice bytu:

- zádveří

- chodba
- koupelna
- wc
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- celková obytná plocha 62 m²

- terasa
- zahrada
- dostatek parkovacích míst

Technické informace

- dispozice 3+kk
- kuchyňská linka se spotřebiči
- vinylové podlahy v jednotném dekoru
- interiérové dveře s obložkami v jednotném dekoru
- vestavné skříně
- plastová okna (trojsklo) + žaluzie
- teplovodní podlahové topení
- energetická náročnost třída A

Obec Kyškovice se nachází jen 3 km od Roudnice nad Labem, kde nalezneme veškerou občanskou vybavenost, a jen 7 km od nájezdu na dálnici D8 (Exit 29).

Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování.

Nájemné činí 22.000,- Kč / měsíc + zálohy na služby ve výši 5.800,- Kč / měsíc.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 44.000,- Kč a poplatek RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemníka podle jimi zvolených kritérií.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.