

Prodej rodinného domu s bazénem v klidné části Mnichova Hradiště

Zahradní, Mnichovo Hradiště



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Čížková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776658995

E-mail:

barbora.cizkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s charakterem, který nabídne pohodlné rodinné bydlení, příjemné venkovní zázemí a zároveň nebude vyžadovat péči o rozsáhlou zahradu?

V ulici Zahradní v Mnichově Hradišti nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 127 m² a dvěma koupelnami, který spojuje atmosféru původní městské zástavby s komfortem moderního bydlení. Součástí domu je terasovitě upravený venkovní prostor se zastřešeným posezením a zapuštěným bazénem, díky kterému si můžete užívat letní dny v pohodlí vlastního domova.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti rozsáhlejších stavebních úprav. V

přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a prostorný obytný prostor propojující kuchyňský kout, jídelní část a obývací pokoj. Komfort bydlení zajišťuje teplovodní podlahové vytápění, zatímco přiznané dřevěné trámy a špaletová okna dodávají interiéru osobitou atmosféru.

Po točitém schodišti se dostanete do podkroví, kde jsou umístěny dvě samostatné ložnice a hlavní koupelna s rohovou vanou a WC. V hlavní ložnici je instalována klimatizační jednotka.

Pozemek o celkové výměře 316 m² je rozdělen do několika navazujících úrovní. Ve střední části se nachází zastřešené venkovní posezení vhodné pro rodinná setkání, letní grilování i každodenní relaxaci. Horní terasa nabízí příjemné místo k odpočinku se zapuštěným bazénem o rozměrech 5,5 × 3,5 m vybaveným tepelným čerpadlem.

Součástí nemovitosti je také parcela vedená jako zastavěná plocha a nádvoří se samostatným vjezdem z ulice. V současnosti tvoří součást venkovního zázemí domu a nachází se na ní kůlna s dřevníkem. Díky svému charakteru, vlastnímu přístupu a historickému využití může představovat zajímavý potenciál pro budoucí využití dle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou této nemovitosti je spojení rodinného bydlení s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i oblíbený zámecký park.

Rychlé napojení na dálnici D10 zajišťuje pohodlné spojení s Mladou Boleslaví, Prahou i Libercem.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají rodinný dům s příjemným venkovním zázemím, ale nechtějí trávit volný čas údržbou rozsáhlé zahrady. Zároveň může být zajímavou alternativou pro zájemce z Mladé Boleslavi a okolí, kteří za cenu většího bytu mohou získat plnohodnotný rodinný dům s užitnou plochou 127 m², vlastním bazénem a dvěma koupelnami.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.