

**2+kk, Foerstrova 37, Nová Ulice**

Foerstrova, 77900, Olomouc



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

SVJ náklady 5.442 Kč (z toho fond 1.513 Kč) + elektřina 1.200 Kč + plyn 150 Kč



Vyřizuje

**Martin Černý****Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:**[cerny@idealninajemce.cz](mailto:cerny@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56,7 m<sup>2</sup> na ulici Foerstrova v Olomouci. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Nová Ulice, která nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou a pračkou. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Největší předností bytu jsou dva prostorné pokoje orientované do klidné a zelené části za domem. Díky tomu nabízí příjemné bydlení bez ruchu frekventovaných komunikací a dostatek soukromí. Větší pokoj o výměře 24,4 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný obývací pokoj, zatímco druhý pokoj o velikosti 15,5 m<sup>2</sup> je ideální jako ložnice. Součástí bytu je také sklep o výměře 3,8 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž společná sušárna a kočárkárna.

Plochy jednotlivých místností:

Kuchyň - 8,0 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj - 24,4 m<sup>2</sup>

Ložnice - 15,5 m<sup>2</sup>

Předsín - 5,5 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2,4 m<sup>2</sup>

WC - 0,9 m<sup>2</sup>

Balkon - 1,5 m<sup>2</sup>

Sklep - 3,8 m<sup>2</sup>

Měsíční předpis záloh činí 5.442 Kč, z čehož fond oprav představuje 1.513 Kč. Aktuální zálohy na elektřinu činí přibližně 1.200 Kč měsíčně a na plyn pro vaření přibližně 150 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bytem Vás rád osobně provedu.