

Pronájem kancelářského prostoru, 120 m and sup2;, Praha 5, Metro Jinonice

U kříže, 15800, Praha 5, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Damková Dagmar

Tel.: +420 776366840

GSM: +420 776366840

E-mail:

damkova@matrixreality.cz

Plocha kanceláří:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 120 m and sup2; vhodný na kancelář, showroom, poradenské centrum nebo klientské zázemí služeb.

Prostor se nachází v přízemí domu v ulici U Kříže, Praha 5 Jinonice, pouhých cca 200 metrů od stanice metra Jinonice. Velkou výhodou jsou výlohy orientované do ulice, které zajišťují dobrou viditelnost a možnost prezentace vaší firmy přímo směrem k procházejícím i projíždějícím klientům.

Dispozice je aktuálně členěna na hlavní provozní část se třemi místnostmi, které byly využívány jako kancelář, a dále na praktické zázemí s kuchyňkou, WC a komorou. V případě potřeby je možné hlavní část upravit zpět na jeden větší otevřený obchodní prostor.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, ohřev vody průtokovým ohříváčem. Parkování je možné přímo v okolí objektu, kde aktuálně není omezení parkovacími zónami.

Díky poloze u metra, výlohám a variabilní dispozici je prostor vhodný pro podnikání, které potřebuje být dobře

dostupné pro klienty a zároveň nabídnout příjemné pracovní nebo prodejní zázemí.

Prostor bude k dispozici od 1.6.2026.