

**Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 299 m<sup>2</sup>**

Jízdecká, 28802, Nymburk

**8 978 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s duší, které vás pohltí svou hřejivou atmosférou? Nabízím k prodeji výjimečný podkrovní dům o dispozici 5+kk a rozloze 150 m<sup>2</sup>, postavený v čistém rustikálním stylu. Tento dům popírá fádnot moderních krabic - nenajdete zde téměř žádné pravé úhly. Celý interiér tvoří harmonická kombinace masivního dřeva, přiznaných cihel a přírodního kamene. Stěny zdobí hliněné omítky, které domu dodávají nejen jedinečný organický vzhled, ale také dokonalé vnitřní klima.

**Dispozice a komfort:**Přízemí: Srdcem domova je velkolepý otevřený prostor, kde se setkává kuchyně, jídelna a obývací pokoj s křbovými kamny. Ta spolehlivě vytopí většinu domu a dotvoří pravé domácí teplo. Z obývacího pokoje i hlavní koupelny (s vanou) vstoupíte přímo na zadní terasu (13 m<sup>2</sup>). Na ni navazuje zahrada splývající se svahem historických městských valů - ideální místo pro relaxaci v naprostém soukromí. V přízemí dále najdete samostatné WC, technickou komoru (pro kotel, pračku a sušičku) a praktický sklep (4 m<sup>2</sup>). Už při vstupu do domu oceníte prostornou chodbu s protilehlou komorou na kola a kočárek.

**Podkrovní patro:** Masivní schodiště vás zavede na otevřený ochoz, ze kterého se vstupuje do 4 samostatných pokojů a druhé koupelny se sprchovým koutem a WC. Z ložnice a ochozu se otevírá výhled z horního balkonu.

**Technické zázemí a parkování:**O teplo se stará plynový kotel - v celém přízemí vás bude hřát podlahové topení, v patře jsou instalovány radiátory. Dům se prodává jako částečně vybavený. Parkování pro jedno vozidlo je zajištěno přímo před domem. Přijďte se sami přesvědčit o magické energii tohoto místa, kde se přírodní materiály setkávají s maximálním pohodlím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také

reagovat přímo na webu Bezrealitky.