

**Prodej bytu 4+1 75 m<sup>2</sup> , Kamenná, Chomutov**

Kamenná, 43004, Chomutov

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 75.3 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** sídliště

**Plyn:**



**Topení:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního bytu 4+1, 75 m and sup2;, 5. NP s platícím nájemníkem

Nabízíme k prodeji byt 4+1 a podlahové ploše 75 m and sup2;, nacházející se v 5. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je prodáván včetně stabilního nájemníka, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Měsíční výnos z pronájmu činí přibližně 12.000 Kč. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností služeb i dopravy.

Výhody:

dispozice 4+1

75 m and sup2;

NP

byt obsazen platícím nájemníkem

pravidelný měsíční výnos cca 12.000 Kč

vhodné jako investice