

Prodej jedinečného domu na Rašovce - pozemek 1648 m and sup2;

Na Rašovce, 46312, Šimonovice



15 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Rezler

Tel.: +420 605808188

GSM: +420 605808188

E-mail:

rezler@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	618 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1648 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která nenabídnou jen dům, ale úplně jiný způsob života. A právě jedno z nich najdete na Rašovce - v klidné lokalitě obklopené přírodou, jen pár kroků od rozhledny Rašovka v nadmořské výšce 575 m n. m.

Tento rodinný dům s obytnou plochou více jak 260 m and sup2; stojí na slunném pozemku o velikosti 1 648 m and sup2; a nabízí kombinaci prostoru, soukromí i variabilního využití.

Nemovitost se skládá z hlavní obytné části o dispozici 4+1 a apartmánu s vlastním vstupem. Pod obytnými místnostmi se v suterénu nachází technické zázemí, skladové prostory a truhlářská dílna, která může sloužit k podnikání, tvorbu nebo hobby. Dům tak nabízí několik možností využití: komfortní rodinné bydlení, dvougenerační bydlení či částečný nebo kompletní pronájem domu.

Výhodou tohoto místa je její umístění, a to díky celodennímu slunečnímu svitu a jihozápadní orientaci domu. Při západu slunce se dům a zahrada promění v magické místo, kde si můžete opravdu vychutnat klid a soukromí. Liberec je přitom vzdálený do 10 minut a napojení na dálnici D10 směr Praha stejně tak.

Majitelé tento dům vlastní více jak 13 let a nikdy ho neměli v plánu prodávat. To se odráží na veškerých rekonstrukcích a pracích v domě i mimo něj. Na každý detail byl kladen velký důraz. Dům je suchý a po technické stránce v perfektním stavu. Voda - vlastní vrtaná studna, ČOV, elektro přípojka, kotel na tuhá paliva se zásobníkem, krb. Je ideální volbou pro ty, kteří nehledají jen moderní bydlení, ale domov s charakterem a jedinečnou atmosférou.

Potřebujete doplňující informace nebo rovnou termín prohlídky ? Neváhejte se mi ozvat. Toto místo je potřeba zažít na vlastní kůži. Budu se těšit.