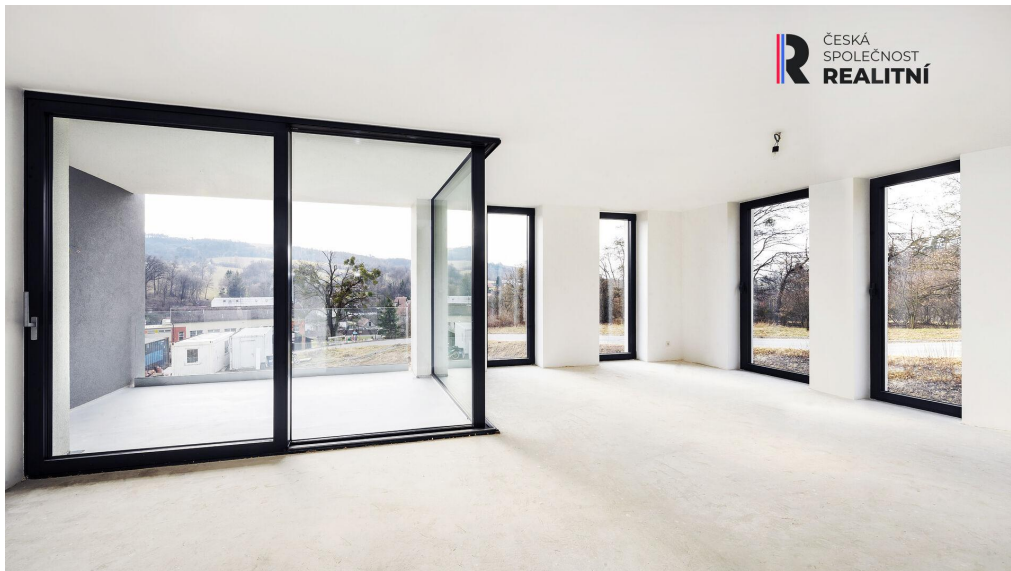


## Prodej bytu 2kk se zahradou, terasou, skladovací kójí a parkovacím místem, Březnice u Zlína

Březnice



**7 249 566 Kč**  
za nemovitost

(BJ A.2.1)



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Sluneční terasy - Březnice u Zlína.

Volba mezi bytem a malým domkem stojí často na jediné otázce: chcete kousek zahrady, která patří jen vám? Tenhle byt 2+kk v Březnici u Zlína nabízí obojí.

Byt s nízkou údržbou, výstup z obývacího pokoje přes terasu rovnou na vlastní zahradu — 74 m<sup>2</sup> jen pro vás. Žádný sdílený trávník, žádné sousedovy židle za plotem.

A jedna praktická vychytávka: do bytu se vstupuje i ze zahrady, ne jen ze společné chodby.

#### Základní informace:

Nový byt 2+kk s terasou a vlastní zahradou

Plocha bytu 60,55 m<sup>2</sup>, terasa 10,96 m<sup>2</sup>, zahrada 74 m<sup>2</sup>, skladovací kóje 2,22 m<sup>2</sup>, komora pod schodištěm 2,35 m<sup>2</sup>  
Samostatná šatna 2,82 m<sup>2</sup>

Dva vstupy do bytu — společnou chodbou nebo přímo ze zahrady

Výstup z obývacího pokoje přes terasu rovnou na zahradu

Jižní orientace, výhled do krajiny  
Třípodlažní bytový dům zasazený do svahu, byt v přízemí  
Vlastní vyznačené parkovací stání

Vybavení bytu:

Francouzská okna v hliníkovém rámu s izolačním trojsklem  
Posuvný HS portál s výstupem na terasu  
Vybavená koupelna, samostatné WC  
Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo  
Protipožární vchodové dveře, interiérové dveře v bílé barvě  
Energetická třída B

Cena:

7 249 566 Kč  
Parkovací stání 300 000 Kč

Pro koho dává smysl:

Pár nebo malá rodina, kdo chce byt, ale s kouskem zahrady  
Kdo zvažuje malý domek a chce ušetřit za údržbu i čas  
Kdo má psa, malé dítě nebo chce posezení venku, které není sdílené  
Kdo ocení druhý vstup ze zahrady  
Kdo chce klid v Březnici a přitom Zlín na dosah

O projektu:

Sluneční terasy — dva bytové domy, celkem 18 jednotek v konfiguracích 1+kk až 3+kk  
Klidná část Březnice u Zlína, sousedící s lokalitou rodinných domků Višňový sad, nad obecním úřadem a školkou  
Pár minut jízdy do centra Zlína