

Prodej bytu 2kk se šatnou, terasou, skladovací kójí a parkovacím místem, Březnice u Zlína

Březnice



7 007 392 Kč

za nemovitost

(BJ A.2.2)



Vyřizuje

Bc. Kateřina

Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sluneční terasy - Březnice u Zlína.

Investor se často dívá nejdřív na cenu za metr.

Nájemník na žádné metry nehledí — řeší, jak se v bytě bydlí.

Tenhle 2+kk v Březnici u Zlína odpovídá nájemníkovi: 55,23 m² s terasou, samostatným WC a samostatnou šatnou.

Co z tohoto bytu dělá investiční nástroj:

2+kk se pronajímá širší cílové skupině než 1+kk a za vyšší nájem

Novostavba = žádné opravy v dohledné době

Třída B, tepelné čerpadlo, trojskla — nižší provozní náklady drží nájemníka i výnos

Samostatná šatna a samostatné WC posouvají byt nad standard segmentu

Terasa 10,97 m² - venkovní prostor, který u 2+kk často chybí

Dispozici lze řešit také jako 1+kk nebo 2+kk — úpravu příčky provedeme v ceně.

Základní informace:

Nový byt 2+kk s terasou
Plocha bytu 55,23 m², terasa 10,97 m², skladovací kóje 2,22 m²
Samostatné WC
Samostatná šatna 2,82 m²
Prostřední patro třípodlažního bytového domu
Jižní orientace, výhled do krajiny
Vlastní vyznačené parkovací stání

Vybavení bytu:

Francouzská okna v hliníkovém rámu s izolačním trojsklem
Posuvný HS portál s výstupem na terasu
Vybavená koupelna, WC
Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
Protipožární vchodové dveře, interiérové dveře v bílé barvě
Energetická třída B

Cena:

7 007 392 Kč
Parkovací stání 300 000 Kč

Pro koho dává smysl:

Investor cílící na nájemní výnos v dostupnosti Zlína
Kdo se chce vyhnout opravám a údržbě starší stavby
Kdo cení dispoziční flexibilitu - pro pár, jednotlivce i spolubydlící
Jednotlivec nebo pár, kdo chce 2+kk se šatnou a terasou pro vlastní bydlení

O projektu:

Sluneční terasy — dva bytové domy, celkem 18 jednotek v konfiguracích 1+kk až 3+kk
Klidná část Březnice u Zlína, sousedící s lokalitou rodinných domků Višňový sad, nad obecním úřadem a školkou
Pár minut jízdy do centra Zlína