

Řadový rodinný dům s garáží, Praha - Prosek

Brázdimská, 19000, Praha 9, Praha



9 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
nákladů spojených s
převodem



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	109.6 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji řadový dům na klidném místě a přitom nedaleko metra, ulice Brázdimská Praha.

Dispozice patrového domu o celkové čisté ploše 109,6 m² (bez garáže):

Prizemí: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou a dva pokoje, celková čistá plocha 36,1 m².

Podkroví: chodba, koupelna s vanou a WC, dva pokoje, celková čistá plocha 35,6 m².

Suterén: vstupní chodba a dvě místnosti, celková čistá plocha 37,9 m².

Garáž s vjezdem do ulice o zastavěné ploše 20 m². Garáž skýtá příležitost k renovaci dle vlastních představ.

Vytápění plynovým kotlem s radiátory. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Zděná stavba může sloužit jako rodinný dům, nebo jako dva samostatné bytové jednotky nad sebou, každá s vlastní koupelnou a možností instalace kuchyně.

Prosek je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností jak do centra Prahy, tak i na výjezdu z Prahy po dálnici D 8, směr Ústí nad Labem. Metro Prosek vzdálené 700 metrů, metro Letňany cca 1 km.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Na nemovitosti nevázne žádná zástava, ani jiná překážka rychlého prodeje. Více informací na níže uvedeném kontaktu.