

## Pronájem nadstandardního částečně vybaveného mezonetového bytu 2+kk (61 m<sup>2</sup>) v klidné části Brna - Ko

Bellova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



**18 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.440,-Kč/měs. pro 1 osobu (druhá osoba + 300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 2+kk, postavený jako nástavba na bytovém domě v klidné slepé ulici u lesa v Kohoutovicích. Celková podlahová plocha bytu činí 61,22 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. a 5. patře bytového domu a je přístupný výtahem i po schodišti.

V přízemí bytu se nachází obývací pokoj (15,6 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (10,41 m<sup>2</sup>), předsiň (3,03 m<sup>2</sup>) a WC s umyvadlem (1,68 m<sup>2</sup>). Druhé podlaží bytu je přístupné z přízemí po dřevěném interiérovém schodišti. V patře bytu se nachází pracovní kout, ložnice (15,48 m<sup>2</sup>) a koupelna se dvěma umyvadly, vanou, WC a pračkou (4,8 m<sup>2</sup>). Druhé podlaží bytu má částečně zkosené stěny a střešní okna. K bytu náleží i sklepní box. Byt je orientován západním směrem k lesu.

V bytě je následující vybavení (ne všechn nábytek na fotografiích bude v bytě k dispozici):

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, ledničkou, spíží skříní, barovým pultem oddělující kuchyni od obývacího pokoje, dvěma barovými židlemi, skříní v obývacím pokoji, předsiňovou stěnou, vestavěnou skříní v ložnici, pracovním stolem a policemi v pracovním koutě, vysavačem a pračkou. V obytných

místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelnách a na WC dlažba. V bytě je vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění. V bytě je instalovaná klimatizace a je vybaven svítidly ve všech místnostech.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (13 min) v přímém sousedství kohoutovických lesů. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, umožňujících bezproblémové parkování. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Prohlídky bytu jsou možné ihned.