

## Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Moskevská

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet v centru Karlových Varů a zároveň blízko lázeňských lesů? Tak právě pro Vás nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2 + kk o velikosti 49 m<sup>2</sup> v 3. patře bez výtahu v ul. Moskevská, K.Vary..

Byt sestává z předsíně, plně vybavené kuchyně s obývacím prostorem, samostatnou ložnicí, šatnou a koupelnou s WC. Byt je kompletně zrekonstruován a zařízen. Topení a TUV je zajištěno vlastním elektrokotlem.

Byt je orientován na jih s pěkným výhledem, cca 300 m od Magistrátu Karlovy Vary a nachází se v klidném kompletně dobře zrekonstruovaném a udržovaném domě. Veškerá občanská vybavenost je na dosah.

Nájemné činí 12 500,- Kč/měs. + zálohy za služby 2 300,- Kč/měs. pro 1 os. a 2 800,- Kč/měs. pro 2 os.

Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Vratná kauce ve výši 20 000,- Kč + jednorázová provize RK ve výši 13 000,-Kč je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Nastěhování možné od 01.07.2026.

Ohledně prohlídky kontaktujte makléř