



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04715

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, centrum Otrokovic, Hložkova

Hložkova, 76502, Otrokovice



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Pšurný**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve skvělé lokalitě přímo v centru Otrokovic na ulici Hložkova. Byt zaujme příjemnou dispozicí, dostatkem denního světla a velmi praktickým úložným prostorem. Velkou výhodou je klimatizace a také chytré řešení spaní v obývacím pokoji - postel je elegantně ukrytá ve skříni, takže prostor přes den zůstává vzdušný a plně využitelný. V bytě zůstane většina vybavení, což novému majiteli výrazně usnadní stěhování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - poliklinika, úřady, obchody, služby i další potřebná infrastruktura jsou v blízkém okolí. Výborná je také dopravní dostupnost: kousek je vlakové nádraží i napojení na dálnici. Pro aktivní odpočinek potěší blízkost cyklostezky. Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Praktický, světlý, v

centru a bez zbytečných kompromisů - prostě byt, který má všechno blízko, kromě výmluv.