

Prodej bytu 2+1 64 m², Pardubice - Zelené Předměstí

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 132 003**E-mail:**zavadilova@realityzavadi.
cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Topení:** Ústřední - plynové**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 64 m²**Stav objektu:** dobrý**Sklep:** 3 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 2+1, 64 m², zahrada, Pardubice - ul. Teplého

Nabízíme ke koupi atypicky řešený byt 2+1 o ploše 64 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části Pardubic.

Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí (elektřina, voda, topení, kuchyň, plastová okna). Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Kuchyň s výhledem do zahrady, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (plynový vaříč, trouba a mikrovlnná trouba Whirpool , chladnička s mrazákem Gorenje) a jídelnou.

Díky vysokému stropu jsou v obývacím a dětském pokoji vyvýšené, dřevěné podesty na spaní ve velikosti dvojlůžka, což značně zvětšuje obytný prostor.

Velkou výhodou je sdílená zahrada s přímým vstupem z domu a sklep o velikosti.....

Byt je aktuálně v podílovém vlastnictví, v tuto chvíli probíhá převod do osobního vlastnictví, který by měl být dokončený v průběhu května 2026.

Na této adrese najdete kompletní občansko vybavenost a výbornou dostupnost do centra.

Byt nabízí netradiční, ale velmi funkční uspořádání, ideální například pro mladý pár, rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku, vám ráda byt osobně představím.