

Na prodej světlý byt 1+1/L v DV, 34m², v ulici Maršovská, Teplice-Trnovany

Maršovská, Teplice



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Smolová

GSM: +420608012047

E-mail:

sabina.smolova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt s nízkými náklady, v dobře dostupné a klidné lokalitě, který si upravíte dle vlastních představ?

Přesně takový máme pro vás!

Nabízíme k prodeji podíl v bytovém družstvu vázaný na byt s dispozicí 1+1/L, 34,32m².

Byt se zděným jádrem je v dobrém a udržovaném stavu. V bytě již proběhla částečná rekonstrukce před cca 5 lety (výměna kuchyňské linky, podlahové krytiny v celém bytě, koupelna).

Teplá voda a ústřední vytápění je zajištěno dálkovým centrálním rozvodem. Orientace oken je na severovýchodní stranu.

Půdorys naleznete ve fotogalerii, výměra pokojů je orientační.

K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní kóje.

Klidný a čistý bytový dům disponuje dvěma výtahy (jedním velkým a jedním malým).

Výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz bytu - platby služeb v domě, záloh na vodu, záloh na vytápění, správu domu, pojištění a fond oprav jsou jen 1800 Kč/měsíc.

Okolí nabízí množství zeleně, skvělou dostupnost a kvalitní občanskou vybavenost. V přílehlém okolí najdete základní školu, poštu, restaurace, obchody s potravinami, lékárnu. Před domem se nachází trolejbusové linky č. 102 a 106. Vlakové nádraží Proboštov je vzdáleno cca 11 min chůze.

O převodu do osobního vlastnictví bytové družstvo momentálně nejedná.

Pro využití financování hypotékou je nutné ručit jinou nemovitostí.

Pro bližší informace a prohlídku mě prosím kontaktujte ideálně e-mailem nebo přes formulář u inzerce.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru vhodného kupujícího.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.