

Dva byty 2kk, 137 m², ul. Benešova, Jihlava

Benešova, Jihlava



8 859 975 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**martin.ondracek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva byty. Jedna adresa. Mnoho možností.

Hledáte nemovitost, která vám nabídne víc než běžné bydlení?

Na ulici Benešova v samotném centru Jihlavy nabízím bytovou jednotku, která byla fakticky rozdělena na dvě samostatné dispozice 2+kk. Každá část má vlastní vstup z chodby, vlastní koupelnu s WC a samostatné měření energií.

Tato nemovitost otevírá řadu možností využití:

- vlastní bydlení a současně kancelář či podnikání
- vícegenerační bydlení
- dlouhodobý pronájem dvou samostatných jednotek
- krátkodobé ubytování v centru města
- investice s potenciálem dvou příjmů z jedné nemovitosti

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu přímo na jedné z nejznámějších ulic v Jihlavě. Jen pár kroků od domu najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i historické centrum města.

Samotná bytová jednotka prošla rozsáhlou přestavbou a aktuálně je před dokončením. Nový majitel si tak může finální podobu doladit podle vlastních představ. K dokončení zbývá zejména montáž vstupních a interiérových dveří, dokončení části podlah, výmalby a instalace připravených kuchyňských linek.

K bytům náleží sklepní prostor.

Je fér zmínit i to, že společné prostory domu, zejména schodiště a přístupová chodba k bytům, odpovídají stáří domu a do budoucna by si zasloužily rekonstrukci. Na druhou stranu právě zde vzniká zajímavá příležitost získat nemovitost v samotném centru Jihlavy za cenu, která zohledňuje současný stav.

Takové nemovitosti se neprodávají podle počtu pokojů. Prodávají se podle možností, které nabízejí. A těch je zde opravdu mnoho.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.