



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135872

## Prodej bytu 1+1 v Orlové na ul. Okružní

Okružní, Orlová



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Lehocká**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m<sup>2</sup> na ulici Okružní v Orlové. Byt se nachází v centru města a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V bytě bylo vybudováno nové bytové jádro, součástí jsou plastová okna, podlahy a kuchyňská linka z roku 2009. Praktickou výhodou je komora o velikosti 3 m<sup>2</sup> umístěná přímo v bytě na chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 500 Kč. Byt může být po dohodě prodán včetně vybavení, což umožňuje jeho okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Ostravy a Karviné.

Pokud hledáte příjemné bydlení v centru města nebo zajímavou investici s nízkými provozními náklady, je tento byt skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.